

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א באלול התשע"ח  
12 באוגוסט 2018  
סימוכין : 275173

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/08/2018

### משתתפים :

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/07/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/07/18

בקשה מס': 619935

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם בניין בק-טק ירושלים, לצורך תוספת שטח לאגף מערכות מידע של המשרד לבט"פ, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח בגמר ההתאמות בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

10,995,543 ₪ כולל מע"מ (כולל תקופת האופציות)

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות עם בניין בק-טק ירושלים, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח בגמר ההתאמות בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים : לאחרונה אושרה תוספת כוח אדם ליחידת ההנהלה של המשרד לבטחון פנים ונוצרה מצוקת שטחים קשה בקריית הממשלה במזרח ירושלים. בעקבות פניית המשרד לדיור הממשלתי למתן פתרון, אותר שטח צמוד ליחידת מערכות מידע שנמצאת בבניין בק טק והוחלט לאחד את יחידת מערכות מידע בבניין אחד על מנת לאפשר פינוי שטחים בקריית הממשלה במזרח ירושלים.

1. יחידת מערכות מידע מתוכננת לעבור בעוד כחמש שנים לפרויקט גן חוצבים – הקריה הטכנולוגית הממשלתית, ולכן סוכם עם המשכיר על מנגנון של יציאה מוקדמת לאחר חמש שנות שכירות בתמורה להחזר השקעות המשכיר באופן יחסי לתקופה.
2. היות והשטח מיועד לאגף מערכות מידע של המשרד לבטחון פנים שחלק מהיחידה ממוקמת כבר בבניין בק-טק, מדובר בחלופה היחידה שתואמת את הדרישות הפונקציונליות של היחידה.
3. התנאים הכלכליים שסוכמו במו"מ זהים לתנאים הכלכליים שסוכמו לאחרונה באותו הבניין בחוזה הארכה והשיפוץ של הדיור המשמש את יחידת מח"ש והם נמוכים ממחירי השוק בהר חוצבים.
4. הדיור הממשלתי שוכר שטחים נוספים בבניין עבור משרדי ממשלה נוספים: משפטים, רשות הגביה והאכיפה, משטרת ישראל – מה שתואם את המדיניות לריכוז משרדי הממשלה. הבניין יצוגי ומתאים למשרדי ממשלה ומתחזק על ידי המשכיר ברמה גבוהה מאד.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

גב' מירב קדם